

暮らしやすさで人気の

兵庫エリアで唯一の
新築分譲マンションを
手に入れる、
ラストチャンス。

THE FINAL RESIDENCE

最終1邸

自己資金0円でマイホームを実現！

管理費&
修繕積立金

平面駐車場
使用料

インターネット
使い放題

全部
込みで

月々

6万円台

実際の住戸を見学できます

まずはマンションギャラリーへお問い合わせください。

即入居
可能



ROOM POINT
可動式建具で自由なレイアウト

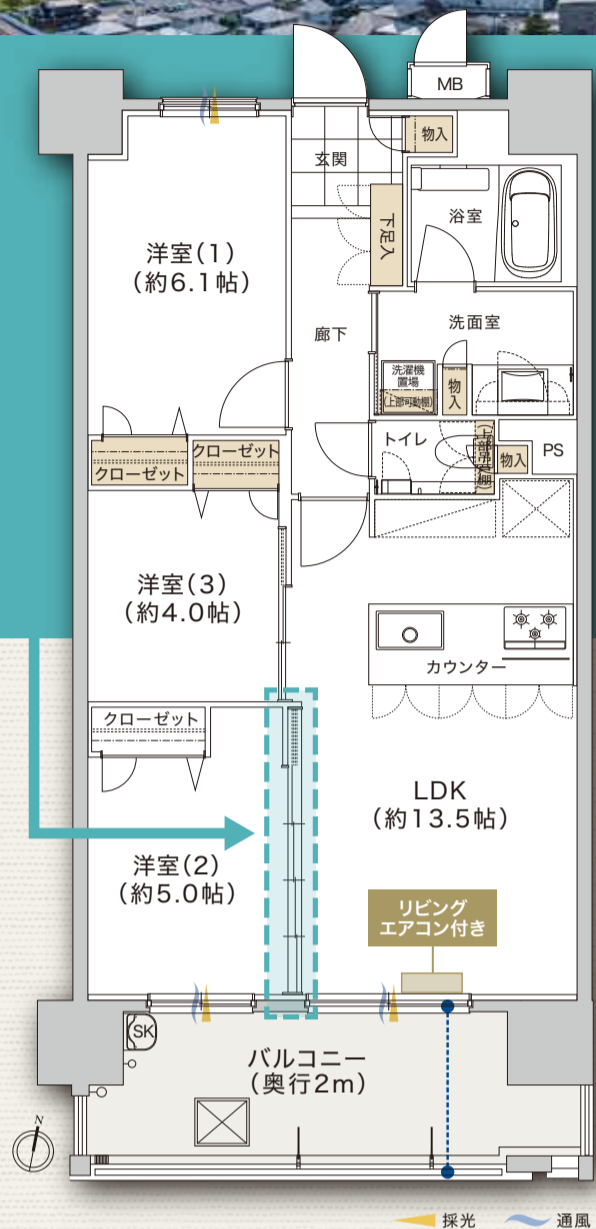
リビングに繋がる洋室(2)の壁が可動式の建具になっており、扉を解放してリビングを広く使ったり、閉めてプライベートな個室として仕切するなど、ライフスタイルに合わせて自由にレイアウトが可能です。



解放的な広々リビング



プライベートな個室として



3LDK
TYPE
12F

▶ 住居専有面積 **65.34㎡** (19.76坪)
▶ バルコニー面積 **12.01㎡** (3.63坪)

ワンランク上の最新設備を標準装備



佐賀初!
全邸標準採用

キッチンタッチレス
蛇口一体型浄水器



九州初!
全邸標準採用

浴室床ワイパー洗浄
(きれい除菌水)



プラネスト初!
全邸標準採用

ワンタッチで施錠&開錠
Tebraキー

支払い例

Cタイプ/1203号室をご購入の場合 販売価格3,590万円(借入金3,590万円)

平面駐車場使用料 管理費・修繕積立金 インターネット使用料

頭金
0円

全部込みで
月々のお支払い

66,858円

掲載の返済額は、元利均等50年返済(提携銀行住宅ローン 変動金利1.0%)を利用した月々の住宅ローン51,058円と、管理費等12,800円、駐車場使用料3,000円を合算したものです。また、別途ボーナス時のお支払い150,237円(年2回)がございます。金利は2026年4月1日現在のものです。購入時には別途諸費用が必要です。詳しくは係員にお尋ねください。



※掲載の画像は、現地周辺の空撮(2023年9月撮影)に外観完成予想図を合成し、一部CG処理を施したものです。



(物件概要) ■名称/プラネスト兵庫ザ・ステラ ■所在地/佐賀県佐賀市兵庫南3丁目166番 ■交通/市営バス「佐賀中部病院前」バス停徒歩約2分 ■地目/宅地 ■地域・地区/第二種住居地域 ■建蔽率/25.49%(法定建蔽率60%) ■容積率/199.90%(法定容積率200%) ■敷地面積/1732.68㎡ ■建築面積/441.75㎡ ■建築延床面積/3984.54㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建 ■総戸数/48戸(3LDK36戸、4LDK12戸) ■販売戸数/1戸 ■住居専有面積/65.34㎡ ■バルコニー面積/12.01㎡ ■間取り/3LDK ■販売価格(税込)/3,590万円 ■管理費(月額)/8,200円 ■修繕積立金(月額)/4,600円 ■修繕積立基金(引渡時一括)/230,000円 ■駐車場/48区画76台(機械式36台、普通19台、縦列20台、車椅子1台) ■駐車場使用料(月額)/3,000円 ■自転車置場/56台(2段式上段 20台、下部ラック式36台) ■自転車置場使用料(月額)/無料 ■バイク置場/10台(小型バイク5台、大型バイク5台) ■バイク置場使用料(月額)/500円、1,000円 ■分譲後の権利形態/建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分 ■完成時期/2025年6月竣工 ■入居時期/即入居可 ■建築確認番号/第KJH23-02435-1号(2023年11月27日) ■事業主/売主/トラストライフ株式会社 ■設計・監理/株式会社アーキスタイル ■施工/五光建設株式会社 ■管理会社/株式会社ユイエン ■管理形態/入居後、管理組合を設立していただき、管理組合と管理会社との間で管理委託契約をしていただきます。 ■設計図書閲覧場所/トラストライフ株式会社、プラネストマンションギャラリー ■広告有効期限/2026年7月末日 ※表示距離は現地からの概測距離(地図上)です。所要時間は徒歩=80m/分、自動車=40km/時として算出した端数を切り上げたおよその時間です。渋滞や信号待ち等は所要時間に含まれません。※掲載の環境写真は2023年9月に撮影したものです。

お問い合わせ・ご来場は
マンションギャラリーへ
ゆめタウン佐賀店すぐそば



事業主・売主
トラストライフ株式会社
TRUST LIFE

宅地建物取引業登録 国土交通大臣(1)第010651号
福岡県大牟田市有明町1丁目4-2 http://www.trustlife.co.jp/
TEL.0944-85-0606 FAX.0944-85-0585

物件の詳細はHPへ

プラネスト兵庫

www.planest-hyogo.com