

確かな価値を知る皆さまに
選ばれ続けてきた邸宅、

「プラネスト兵庫ザ・ステラ」。

ご好評につき、いよいよ最終章へ。

目取 最終 分譲

完成間近

8月

入居開始
予定

STELLARY LIFE.

プラネスト兵庫ザ・ステラ モデルルーム好評公開中

ご来場予約
お問い合わせ



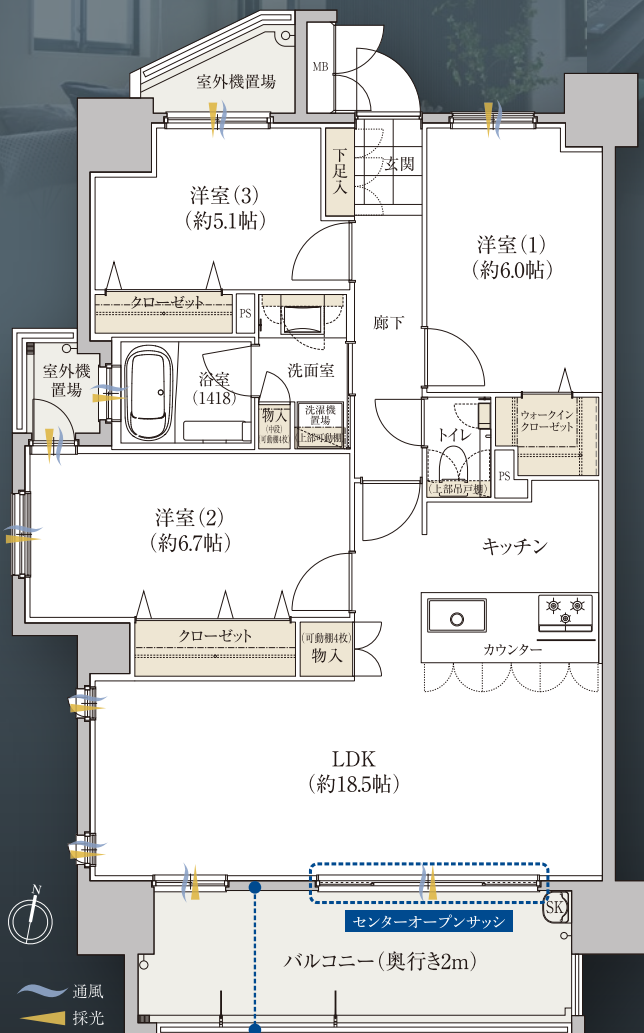
0120-947-021

[営業時間] 10:00～19:00
[定休日] 水曜日

プラネスト兵庫

www.planest-hyogo.com

開放感のある暮らしを楽しむ南向き3LDKプラン。



A TYPE 3LDK+WIC

●住居専有面積
78.80㎡
(23.83坪)

- バルコニー面積…12.32㎡(3.72坪)
- 室外機置場面積…4.17㎡(1.26坪)

※WIC=ウォークインクローゼット

ワンランク上の 設備を全邸に 標準装備

九州初!
全戸標準
採用



ボタンひとつで浴室床の汚れを洗う
床ワイパー洗浄(きれいな除菌水)

佐賀初!
全戸標準
採用



タッチレス
蛇口一体型浄水器

プラネスト
シリーズ初!
全戸標準
採用



ワンタッチで施錠&解錠!
Tebraキー



ダイニング側カウンター下収納



キッチンガラススクリーン



手洗いカウンター付トイレ



バルコニースロップシンク

〈2台分の駐車場をご用意可能〉

全邸分の駐車場を確保しました。さらにご希望に応じて2台目の駐車場も
ご用意いたします。

※詳しくは係員にお尋ねください。

PARKING

支払い例

Aタイプ/301号室をご購入の場合 販売価格4,020万円(借入金4,020万円)

駐車場使用料

充実の住宅ローン保障

管理費・修繕積立金

インターネット使用料

頭金
0円

全部込みで
月々
のお支払い

79,825円

ボーナス時のお支払い(年2回) 151,554円

掲載の返済額は、元利均等50年返済(福岡銀行
プレミアム住宅ローン 8大疾病保障特約付 変動金利
1.075%)を利用した月々の住宅ローン61,425円と、
管理費9,900円、修繕積立金5,500円、駐車場
使用料3,000円を合算したものです。金利は2025年
5月13日現在のものです。購入時には別途諸費用
が必要です。詳しくは係員にお尋ねください。

団体信用生命
保険に加え

充実の住宅ローン保障をプラス

がん と診断されたら

住宅ローンの
残高が **0円**に!
さらに、
一時金として **100万円** をお支払いします。

がんを原因とする先進医療の療養を受けたら

先進医療に係る
技術料と同額を
通算 **2,000万円** まで
さらに、
一時金として **10万円** をお支払いします。

3大疾病+5つの重度慢性疾患保障プラン

脳卒中・急性心筋梗塞により、
所定の状態が60日以上継続した場合

住宅ローンの
残高が **0円**に!

高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・
肝硬変・慢性肺炎により、
就業不能状態が12か月超継続したら

住宅ローンの
残高が **0円**に!

※住宅ローンが0円になるなど保険金等のお支払いには所定の条件があります。詳しくは係員にお尋ねください。



※掲載の画像は、現地周辺の空撮(2023年9月撮影)に外観完成予想図を合成し、一部CG処理を施したものです。



セブンイレブン佐賀兵庫南店
[徒歩2分(約140m)]



TSUTAYA兵庫町店
[徒歩2分(約120m)]



ダイレックス兵庫店
[徒歩8分(約580m)]

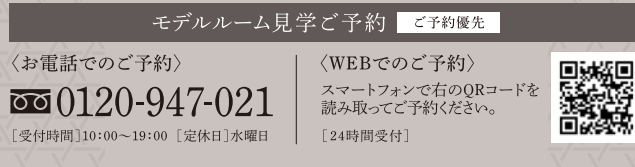


ダイソー佐賀兵庫南店
[徒歩9分(約720m)]



「佐賀中部病院前」バス停
[徒歩2分(約130m)]

ゆめタウン佐賀店すぐそばにて モデルルーム公開中



【物件概要】■名称/プラネスト兵庫ザ・ステラ●所在地/佐賀県佐賀市兵庫南3丁目166番●交通/市営バス「佐賀中部病院前」バス停徒歩約2分●地目/宅地●地域・地区/第二種住居地域●建ぺい率/25.49%
(法定建蔽率60%)●容積率/199.90%(法定容積率200%)●敷地面積/1,732.68㎡●建築面積/441.75㎡●建築延床面積/3,984.54㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●総戸数/48戸(3LDK36戸、
4LDK12戸)●販売戸数/4戸●住居専有面積/65.34㎡~78.80㎡●バルコニー面積/12.01㎡~13.29㎡●室外機置場面積/4.17㎡●間取り/3LDK●販売価格(税込)/3,530万円~4,020万円●管理費(月額)/
8,200円~9,900円●修繕積立金(月額)/4,600円~5,500円●修繕積立基金(引渡時一括)/230,000円~275,000円●駐車場/48区画76台(機械式36台、普通19台、縦列20台、車椅子1台)●駐車場使用料(月額)/
3,000円~10,000円●自転車置場/56台(2段式上段20台、下部ラック式36台)●自転車置場使用料(月額)/無料●バイク置場/10台(小型バイク5台、大型バイク5台)●バイク置場使用料(月額)/500円、1,000円●分譲
後の権利形態/建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分●建物竣工予定/2025年6月下旬●入居予定/2025年8月下旬●建築確認番号/第KJH23-02435-1号(2023年11月27日)
●事業主・売主/トラストライフ株式会社●設計・監理/株式会社アーキスタイル●施工/五光建設株式会社●管理会社/株式会社ユイエン●管理形態/入居後、管理組合を設立していただき、管理組合と管理会社と
の間で管理委託契約をしていただきます。●設計図書閲覧場所/トラストライフ株式会社、プラネストマンションギャラリー●広告有効期限/2025年8月末日 ※表示距離は現地からの概測距離(地図上)です。所要時間は
徒歩=80m/分、自動車=40km/時として算出し端数を切り上げたおよその時間です。渋滞や信号待ち等は所要時間に含まれません。※掲載の環境写真は2023年9月に撮影したものです。掲載の室内写真は、「プラネスト兵庫
ザ・ステラ」のモデルルームを撮影し、一部CG加工したものです。家具・備品等は価格に含まれません。一部オプション設備を含みます。※掲載の完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



事業主・売主
トラストライフ株式会社

宅地建物取引業登録 国土交通大臣(1)第010651号
福岡県大牟田市有明町1丁目4-2 <http://www.trustlife.co.jp/>
TEL.0944-85-0606 FAX.0944-85-0585

物件の詳細はHPへ

プラネスト兵庫
www.planest-hyogo.com